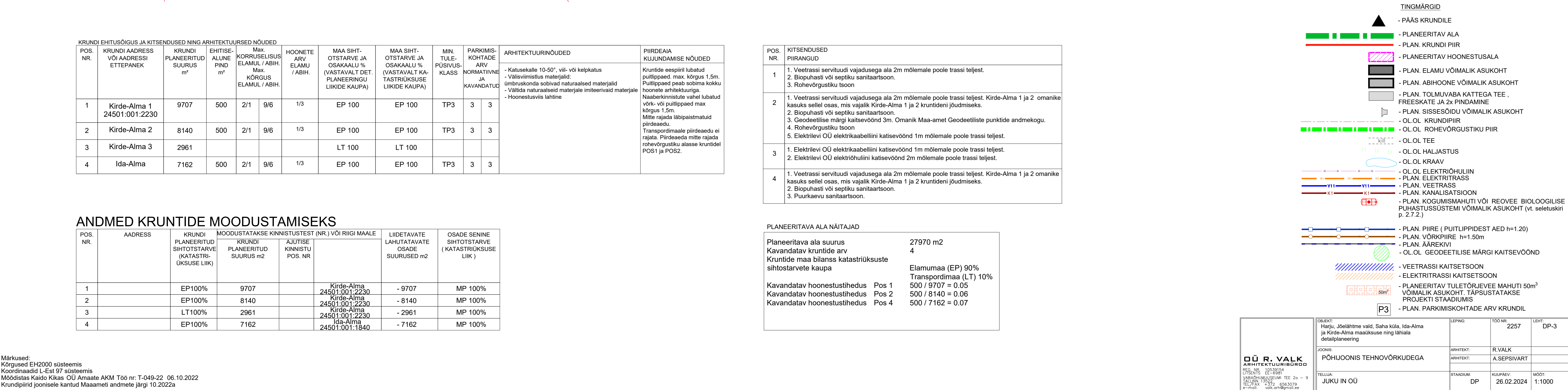




| POS.<br>NR. | KITSSENDUSED<br>PIIRANGUD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1           | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Veetrassi servitutiid vajadusega ala 2m mõlemale poole trassi teljest.</li> <li>2. Biopuhasti või septiku sanitaartsoon.</li> <li>3. Rohevõrgustiku tsoon</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2           | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Veetrassi servitutiid vajadusega ala 2m mõlemale poole trassi teljest. Kirde-Alma 1 ja 2 omanike kasuks sellel osas, mis vajalik Kirde-Alma 1 ja 2 krutendiid jõudmiseks.</li> <li>2. Biopuhasti või septiku sanitaartsoon.</li> <li>3. Geodeetilise märgi katisevõõnd 3m. Omanik Maa-amet Geodeetilisest punktideid andmekogu.</li> <li>4. Rohevõrgustiku tsoon</li> <li>5. Elektriivli OU elektrikaabelliini katisevõõnd 1m mõlemale poole trassi teljest.</li> </ol> |
| 3           | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Elektriivli OU elektrikaabelliini katisevõõnd 1m mõlemale poole trassi teljest.</li> <li>2. Elektriivli OU elektridüüliini katisevõõnd 2m mõlemale poole trassi teljest.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4           | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Veetrassi servitutiid vajadusega ala 2m mõlemale poole trassi teljest. Kirde-Alma 1 ja 2 omanike kasuks sellel osas, mis vajalik Kirde-Alma 1 ja 2 krutendiid jõudmiseks.</li> <li>2. Biopuhasti või septiku sanitaartsoon.</li> <li>3. Puurkaevu sanitaartsoon.</li> </ol>                                                                                                                                                                                             |

| PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD                                |       |                                             |
|----------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------|
| Planeeritava ala suurus                                  |       | 27970 m <sup>2</sup>                        |
| Kavandatav kruntide arv                                  |       | 4                                           |
| Kruntide maa bilanss katastrirüksuste sihtstarvete kaupa |       | Elamumaa (EP) 90%<br>Transpordimaa (LT) 10% |
| Kavandatav hoonestustihedus                              | Pos 1 | 500 / 9707 = 0.05                           |
| Kavandatav hoonestustihedus                              | Pos 2 | 500 / 8140 = 0.06                           |
| Kavandatav hoonestustihedus                              | Pos 4 | 500 / 7162 = 0.07                           |

- TINGIMÄRGID

  - PÄÄS KRUNDILE
  - PLANEERITAV ALA
  - PLAN. KRUNDI PIIR
  - PLANEERITAV HOONESTUSALA
  - PLAN. ELAMU VÕIMALIK ASUKOHT
  - PLAN. ABIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
  - PLAN. TOLMUVABA KATTEGA TEE ,  
FREESKATE JA 2x PINDAMINE
  - PLAN. SISSESÕIDU VÕIMALIK ASUKOHT
  - OL.OL. KRUNDIPIIR
  - OL.OL. ROHEVÕRGUSTIKU PIIR
  - OL.OL. TEE
  - OL.OL. HALJASTUS
  - OL.OL. KRAAV
  - OL.OL. ELEKTRIOHULIN
  - PLAN. ELEKTRITRASS
  - PLAN. VEETRASS
  - PLAN. KANALISATSIOON
  - PLAN. KOGUMISMAHUTI VÕI ROOEVE BIOLOOGILISE  
PUHASTUSSISTEMI VÕIMALIK ASUKOHT (vt. seletuskirja  
p.2.7.2.)
  - PLAN. PIIRE ( PUITLIIPIDE AED h=1.20)
  - PLAN. VÕRKPIIRE h=1.50m
  - PLAN. ÄÄREKIVI
  - OL.OL. GEODEETILISE MÄRGI KAITSEVÕOIND
  - VEETRASSI KAITSETSOON
  - ELEKTRITRASSI KAITSETSOON
  - PLANEERITAV TULETÕRJEVEE MAHUTI 50m<sup>3</sup>  
VÕIMALIK ASUKOHT. TÄPSUSTATAKSE  
PROJEKTI STADIUMIS
  - PLAN. PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL

|                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                          |                      |                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------|
| <div><p><b>OÜ R. VALK</b><br/><b>ARHITEKTUURIBÜROO</b><br/>REG. NR. 10050514<br/>TÄHTSUS E-0681<br/>KÄSITAJA/REKVISIIT: Täp 2 – 9<br/>TELEFAX +372 656 3079<br/>E-POST: ova@arprofi.ee</p></div> | OBJEKT:<br>Harju, Jõeäärne vald, Saha küla, Ida-Alma ja Kirde-Alma masukuse ning lahala detailplaneering | LEPING:<br>2257      | TÖO NR:<br>DP-3           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                       | JOOBIS:<br>PÕHJJOONIS TEHNORÜKUDEGA                                                                      | ARHITEKT:<br>R. VALK | ARHITEKT:<br>A. SEPSIVART |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                       | TELLIA:<br>JUKU IN OÜ                                                                                    | STAADIUM:<br>DP      | KUIUPÄEV:<br>26.02.2024   |